

Naravno zdravilišče Topolšica d.d.  
Topolšica 77  
3326 Topolšica

Topolšica, 7. junij 2018

**OBČINA ŠOŠTANJ**  
**Trg svobode 12**  
**3325 Šoštanj**

Spoštovani !

Pregovor pravi, »da imajo vsake oči svojega malarja«, zato navedbe občana in občanke razumemo kot njegov oz. njen osebni pogled. Hvala za priložnost, da lahko na omenjeno tematiko predstavimo tudi svoj zorni kot.

V zadnjih letih se povečuje število gostov zdravilišča, povečuje se tudi njihova zahtevnost in pričakovanja. Sleherni od njih si ustvari svoje mnenje o celotnem doživetju in na tej osnovi sprejema odločitev o ponovnem obisku zdravilišča. V kolikor bi gostje delili mnenje članice sveta občine o slabem stanju in neprivlačnosti, bi lahko tudi drugače izbirali, saj je samo v Sloveniji najmanj 15 zdravilišč in je torej izbira res velika. Rezultati anket, ki jih stalno izvajamo med hotelskimi gosti, nasprotno kažejo, da večina gostov pohvali zunanjo ureditev, še posebej park. Nam pa večkrat zastavijo vprašanje, zakaj ne poskrbimo za stavbo na nasprotni strani glavne ceste.

V zdravilišču smo še posebej ponosni na park, zasnovan že v 18. stoletju. Vseskozi pri urejanju parka spoštujemo našo naravno in kulturno dediščino. Res bi se lahko reklo, da ne sledi modernim smernicam hortikulturenega urejanja okolja, a velikih posegov, ravno zaradi naravnosti k ohranjanju zgodovinske vrednosti, nimamo namena in tudi moralne pravice izvajati.

Strateški pogled zdravilišča je ohranjati in poudarjati miren zdraviliški kraj, kjer gostje lahko najdejo zatišje pred mestnim vrvežem in hrupom. K temu cilju je naravnana vsaka odločitev o uvajanju novosti v ponudbi.

Za izvajanje vzdrževanja in ohranjanja zasnove ureditve ter za neposredno urejanje okolice zdravilišča in celostne zunanje podobe vsako leto namenimo blizu 40.000 EUR. Izvedbena dela zaupamo zunanjim izvajalcem, ki jih izbiramo glede na njihove reference in naše izkušnje z njimi. Vsak izvajalec ima svoj pogled in občutek za prostor in urejenost, zato je prav, da vsakih nekaj let izberemo drugega. Letos izbrani nov izvajalec vnaša v svoje delo veliko estetskega občutka in posluha za naravo.

**Terme Topolšica | Slovenia**

Topolšica 77 | 3326 Topolšica  
T +386 3 896 31 00 | F +386 3 896 34 00  
[info@t-topolsica.si](mailto:info@t-topolsica.si)

Na območju zdravilišča poteka veliko število komunalnih in drugih vodov, tako za potrebe zdravilišča kot tudi za potrebe oskrbe kraja. Tako se vsako leto primeri, da upravljavci vodov izvajajo vzdrževalna dela, ki le redko trajajo kratek čas, vedno pa je po zaključku del potrebnega kar nekaj časa, da se izgled zemljišča povrne v prejšnje stanje. Vse to ne prispeva k večji urejenosti, a razumemo, da so dela potrebna. Nemalokrat se ob takih delih zgodi, da povzročijo številna vprašanja naših gostov. V letošnjem letu je večji poseg izvajala Termoelektrarna Šoštanj, manjše popravilo pa Komunalno podjetje Velenje. Kljub temu, da dela, ki jih izvaja Termoelektrarna Šoštanj, trajajo pet mesecev dlje od dogovorjenega terminskega plana, zamudo sprejemamo z razumevanjem.

Terme Topolšica smo delniška družba in uspešnost poslovanja se enako kot za vse gospodarske družbe meri s kazalniki, ki kažejo razmerje med prihodki in stroški.

Prihodke zdravilišče ustvarja pretežno s turističnimi nočitvami. Število teh v zadnjih letih narašča. S tem ustvarjamo pogoje za širitev dejavnosti in odpiranje novih delovnih mest, nenazadnje se povečevanje števila turistov odraža tudi v občinskem proračunu, preko turistične takse.

Upravljanje s stroški je enako pomembno kot upravljanje s prihodki in pri tem sta se v zadnjem letu zgodili tudi povečanja, na katere nimamo nobenega vpliva, a sta močno obremenili stroške. V lanskem letu je občinski svet v zvezi z nadomestilom za uporabo stavbnega zemljišča sprejel sklep, ki zdravilišču nalaga 55% višji strošek od preteklih let. Tudi stroški ogrevanja so se po volji lokalne skupnosti povečali za 66% od lanskega leta. Skupno to pomeni, da nas na letni ravni čaka za 250.000 EUR večji strošek.

Odgovor na vprašanje, ali lahko Občina pri tem kaj pomaga, je seveda pritrdilen. V kolikor bi Občina skladno s svojimi pristojnostmi sprejela odločitev, da se na primer nadomestilo za stavbno zemljišče zniža za 20%, bi to lahko pomembno prispevalo k odločitvi o povečanju sredstev, namenjenih za urejanje okolja.

Občanko in občana, ki sta avtorja pobude, vabimo v zdravilišče na pogovor, saj verjamemo, da imata konkretne predloge za izboljšanje po njunem mnenju katastrofalnega stanja.

Lep pozdrav iz Term !

Direktorica:

Lidija FIJAVŽ ŠPEH



*Naravno zdravilišče*  
*Topolšica, d.d.*  
**2 Topolšica 77, 3326 Topolšica 2**  
**SI22892150**

**Terme Topolšica | Slovenia**  
Topolšica 77 | 3326 Topolšica  
T +386 3 896 31 00 | F +386 3 896 34 00  
[info@t-topolsica.si](mailto:info@t-topolsica.si)